

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

**THÔNG BÁO LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính Phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 12/2018/QĐ-UBND ngày 02/3/2018 của UBND tỉnh Nghệ An Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 614/QĐ-UBND ngày 04/3/2020 của UBND tỉnh về bán đấu giá tài sản quyền sử dụng đất thuê đối với cơ sở nhà, đất của Văn phòng HĐND-UBND huyện Quỳnh Châu tại bản Minh Tiến, xã Châu Hạnh, huyện Quỳnh Châu; Quyết định số 1485/QĐ-UBND ngày 13/5/2020 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt giá khởi điểm làm cơ sở bán đấu giá tài sản công;

Sở Tài chính Nghệ An thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** UBND tỉnh Nghệ An, số 03 đường Trường Thi, Tp Vinh, tỉnh Nghệ An ( cơ quan được ủy quyền tổ chức bán đấu giá tài sản là Sở Tài chính Nghệ An).

**2. Tên tài sản, số lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất thuê có thời hạn 50 năm, trả tiền thuê đất hàng năm Khu đất của Văn phòng HĐND-UBND huyện Quỳnh Châu tại bản Minh Tiến, xã Châu Hạnh, huyện Quỳnh Châu, tỉnh Nghệ An . Cụ thể:

**a) Quyền sử dụng đất thuê có thời hạn 50 năm trả tiền thuê đất hàng năm .**

- Vị trí thửa đất số 34 thuộc tờ bản đồ địa chính 39 tại bản Minh Tiến, xã Châu Hạnh, huyện Quỳnh châu theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất do UBND huyện Quỳnh Châu lập ngày 01/7/2019.

- Diện tích đất **2.282 m<sup>2</sup>**

- **Giá khởi điểm: 59.345.360 đồng/năm ( Năm mươi chín triệu ba trăm bốn mươi năm ngàn ba trăm sáu mươi đồng/năm)**

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ.

- Thời hạn thuê đất và hình thức thuê đất: Quyền sử dụng đất thuê có thời hạn 50 năm trả tiền thuê đất hàng năm.

- Các thông số kiến trúc quy hoạch xây dựng của khu đất:

+ Tầng cao xây dựng: 02 -05 tầng.

+ Mật độ xây dựng: tối đa 60%.

+ Chỉ giới xây dựng: Cách chỉ giới đường đỏ Quốc lộ 48 là 6,0m.

+ Hệ số sử dụng đất: 2,5 lần.

**b) Tài sản trên đất:** (không có tài sản trên đất)

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** Tổ chức đấu giá tài sản tham gia tổ chức đấu giá phải đảm bảo các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và các tiêu chí cụ thể quy định tại Công văn số 1278 STC/QLG&CS ngày 03/5/2019 của Sở Tài chính Nghệ an. Hồ sơ gồm:

- Đơn xin tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

- Hồ sơ pháp lý của Tổ chức đấu giá;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Tổ chức đấu giá có đề án tổ chức bộ máy: Lãnh đạo, kế toán, nhân viên, kho quỹ, tổ chức đấu giá phải có trang Website ( ghi rõ trang web của đơn vị)...

- Số lượng Đấu giá viên của Tổ chức đấu giá: tối thiểu có từ 01 đấu giá viên trở lên (có Bản sao chứng thực Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên).

- Tổ chức đấu giá có trụ sở, hoặc thuê mượn trụ sở, địa điểm làm việc ổn định (có diện tích trụ sở tối thiểu từ 200m<sup>2</sup> trở lên và có hội trường tổ chức đấu giá).

- Có kho lưu giữ hồ sơ, tài liệu lâu dài theo đúng chế độ văn thư lưu trữ (có hồ sơ hoặc hợp đồng chứng minh- sơ đồ kích thước phòng).

- Cam kết của Tổ chức đấu giá về tiến độ, trang bị đầy đủ trang thiết bị phục vụ đấu giá như: máy vi tính, máy chiếu, đồng hồ tính thời gian bỏ phiếu, loa phát thanh mini và trang bị hệ thống camera an ninh giám sát tại cuộc đấu giá.

- Bản mô tả kinh nghiệm về thời gian hoạt động của tổ chức đấu giá tài sản; kinh nghiệm của đấu giá viên (tính trung bình cộng của tất cả đấu giá viên của tổ chức đấu giá);

- Năng lực về hiệu quả đấu giá

(Chênh lệch (%) giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm bình quân của tất cả các cuộc đấu giá đất thành trong 02 năm liền kề trước đó cho đến thời điểm thông báo công khai của Sở Tài chính để lựa chọn tổ chức đấu giá).

- Năng lực hồ sơ đấu giá.

- Uy tín của tổ chức đấu giá.

- Phương án đấu giá đảm bảo tính khả thi, hiệu quả

- Phương án bảo vệ an ninh trật tự phiên đấu giá
- Xây dựng mức thù lao đấu giá tài sản hợp lý đảm bảo đúng quy định
- Các cam kết khác (nếu có).

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nhận hồ sơ trực tiếp:

Từ 08 h ngày 25/5/2020 đến 15h ngày 01/6/2020;

- Địa điểm nhận hồ sơ: Phòng Quản lý giá và Công sản - Sở Tài chính, số 64 Đường Nguyễn Thị Minh Khai - phường Hưng Bình - TP Vinh (không nhận hồ sơ nộp qua đường bưu điện).

**\* Lưu ý:**

- Khi nộp Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn Tổ chức đấu giá phải có hồ sơ giấy tờ liên quan để chứng minh và phải chịu trách nhiệm về tính trung thực của hồ sơ, giấy tờ cung cấp. Hồ sơ được niêm phong khi bàn giao cho Phòng Quản lý giá và Công sản. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh thư nhân dân.

- Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

**5. Thời gian mở niêm phong hồ sơ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản công.**

Từ 16h ngày 01/6/2020 tại hội trường tầng 2 trụ sở Sở Tài chính, số 64 Nguyễn Thị Minh Khai, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An

Đề nghị các Tổ chức đấu giá tài sản tham gia nộp hồ sơ cử đại diện tham dự (Thông báo này thay cho giấy mời dự họp mở niêm phong hồ sơ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản công).

Thông báo này được đăng công khai trên cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản tại địa chỉ <http://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử của Sở Tài chính: [www.taichinh.nghean.gov.vn](http://www.taichinh.nghean.gov.vn) và Cổng thông tin điện tử tỉnh Nghệ An.

Sở Tài chính thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản biết để nộp hồ sơ đăng ký tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Sở Tư pháp ( để theo dõi);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản ( để t/b);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh ( để t/b);
- Giám đốc Sở ( để b/c);
- Văn phòng Sở ( để t/h);
- Lưu VT; QLG&CS.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trần Việt Dũng**