

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính Phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 216/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ V/v ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 12/2018/QĐ-UBND ngày 02/3/2018 của UBND tỉnh Nghệ An Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 2981/QĐ-UBND ngày 03/8/2019 của UBND tỉnh Nghệ An V/v phê duyệt Phương án đấu giá tài sản trên đất gắn với đấu giá quyền thuê đất và Quyết định đấu giá tài sản trên đất gắn với đấu giá quyền thuê đất để thực hiện dự án Khu vui chơi giải trí Cửa Hội, thị xã Cửa Lò; Quyết định số 3107/QĐ-UBND ngày 10/8/2019 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền thuê đất và tài sản gắn liền với đất để thực hiện dự án Khu vui chơi giải trí Cửa Hội, thị xã Cửa Lò;

Sở Tài chính Nghệ An thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** UBND tỉnh Nghệ An, số 03 đường Trường Thi, Tp Vinh, tỉnh Nghệ An (cơ quan được ủy quyền tổ chức bán đấu giá tài sản là Sở Tài chính Nghệ An).

**2. Tên tài sản, số lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**1.1. Tài sản bán đấu giá:** Quyền thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm (thời hạn thuê 50 năm) và tài sản gắn liền với đất (trả tiền một lần vào năm đầu tiên) của khu đất để thực hiện dự án Khu vui chơi giải trí Cửa Hội, thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An. Cụ thể:

Quyền thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm (thời hạn thuê 50 năm) và tài sản gắn liền với đất (trả tiền một lần vào năm đầu tiên) của khu đất để thực hiện dự án Khu vui chơi giải trí Cửa Hội, thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An. Vị trí các khu đất theo Trích lục

và đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính khu đất số 112/2019/BĐĐC/VPĐK do UBND thị xã Cửa Lò lập ngày 15/5/2019 và Trích lục và đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính khu đất số 157/2019/BĐĐC/VPĐK do UBND thị xã Cửa Lò lập ngày ngày 28/7/2019.

- Diện tích đất: 362.485,3m<sup>2</sup> (trong đó: khu đất trên đất liền tại phường Nghi Hòa, thị xã Cửa Lò có diện tích 278.257m<sup>2</sup> và khu đất trên đảo Ngư thuộc phường Nghi Hải, thị xã Cửa Lò có diện tích 84.228,3m<sup>2</sup>).

- Mục đích sử dụng đất: đất thương mại dịch vụ

- Các thông số quy hoạch xây dựng:

Thực hiện theo quy hoạch chi tiết 1/500 Khu vui chơi giải trí Cửa Hội, thị xã Cửa Lò tại Quyết định số 1633/QĐ-UBND ngày 14/5/2019 của UBND tỉnh và Quyết định số Quyết định số 2824/QĐ-UBND ngày 26/7/2019 của UBND tỉnh

- Thời hạn sử dụng đất: thời hạn thuê 50 năm, trả tiền thuê đất hàng năm.

### **1.2. Giá khởi điểm:**

- Quyền đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm: **8.484.000.000đồng. (Tám tỷ, bốn trăm tám mươi bốn triệu đồng).**

- Tài sản trên đất trả tiền một lần vào năm đầu tiên: **17.009.150.000đồng (Mười bảy tỷ, chín triệu, một trăm năm mươi ngàn đồng).**

- Danh mục tài sản theo Quyết định số 3107/QĐ-UBND ngày 10/8/2019 của UBND tỉnh Nghệ An.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** Tổ chức đấu giá tài sản tham gia tổ chức đấu giá phải đảm bảo các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và các tiêu chí cụ thể quy định tại Công văn số 1278 STC/QLG&CS ngày 03/5/2019 của Sở Tài chính Nghệ an. Hồ sơ gồm:

- Đơn xin tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

- Hồ sơ pháp lý của Tổ chức đấu giá;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp, Sở Tư pháp tỉnh Nghệ An công bố.

- Tổ chức đấu giá có đề án tổ chức bộ máy: Lãnh đạo, kế toán, nhân viên, kho quỹ, tổ chức đấu giá phải có trang Website ( ghi rõ trang web của đơn vị)...

- Số lượng Đấu giá viên của Tổ chức đấu giá: tối thiểu có từ 01 đấu giá viên trở lên (có Bản sao chứng thực Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên).

- Tổ chức đấu giá có trụ sở, hoặc thuê mượn trụ sở, địa điểm làm việc ổn định (có diện tích trụ sở tối thiểu từ 200m<sup>2</sup> trở lên và có hội trường tổ chức đấu giá).

- Có kho lưu giữ hồ sơ, tài liệu lâu dài theo đúng chế độ văn thư lưu trữ (có hồ sơ hoặc hợp đồng chứng minh- sơ đồ kích thước phòng).



- Cam kết của Tổ chức đấu giá về tiến độ, trang bị đầy đủ trang thiết bị phục vụ đấu giá như: máy vi tính, máy chiếu, đồng hồ tính thời gian bỏ phiếu, loa phát thanh mini và trang bị hệ thống camera an ninh giám sát tại cuộc đấu giá.

- Bản mô tả kinh nghiệm về thời gian hoạt động của tổ chức đấu giá tài sản; kinh nghiệm của đấu giá viên (tính trung bình cộng của tất cả đấu giá viên của tổ chức đấu giá);

- Năng lực về hiệu quả đấu giá

(Chênh lệch (%) giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm bình quân của tất cả các cuộc đấu giá đất thành trong 02 năm liền kề trước đó cho đến thời điểm thông báo công khai của Sở Tài chính để lựa chọn tổ chức đấu giá).

- Năng lực hồ sơ đấu giá.

- Uy tín của tổ chức đấu giá.

- Phương án đấu giá đảm bảo tính khả thi, hiệu quả

- Phương án bảo vệ an ninh trật tự phiên đấu giá

- Xây dựng mức thù lao đấu giá tài sản hợp lý

- Các cam kết khác (nếu có).

#### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nhận hồ sơ trực tiếp:

Từ 08h ngày 19/8/2019 đến 15h30 ngày 21/8/2019;

- Địa điểm nhận hồ sơ: Phòng Quản lý giá và Công sản - Sở Tài chính, số 64 Đường Nguyễn Thị Minh Khai - phường Hưng Bình - TP Vinh (không nhận hồ sơ nộp qua đường bưu điện).

#### **\* Lưu ý:**

- Khi nộp Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn Tổ chức đấu giá phải có hồ sơ giấy tờ liên quan để chứng minh và phải chịu trách nhiệm về tính trung thực của hồ sơ, giấy tờ cung cấp. Hồ sơ được niêm phong khi bàn giao cho Phòng Quản lý giá và Công sản. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh thư nhân dân.

- Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

#### **5. Thời gian mở niêm phong hồ sơ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản công.**

Từ 16h ngày 21/8/2019 tại hội trường tầng 2 trụ sở Sở Tài chính, số 64 Nguyễn Thị Minh Khai, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An

Đề nghị các Tổ chức đấu giá tài sản tham gia nộp hồ sơ cử đại diện tham dự (Thông báo này thay cho giấy mời dự họp mở niêm phong hồ sơ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản công).

Thông báo này được đăng công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Tài chính: [www.taichinh.nghean.gov.vn](http://www.taichinh.nghean.gov.vn) và Cổng thông tin điện tử tỉnh Nghệ An ./.

**Nơi nhận:**

- Sở Tư pháp ( để theo dõi);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (để t/h);
- Giám đốc Sở ( để b/c);
- Văn phòng Sở ( để t/h);
- Lưu VT; QLG&CS.



**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trần Việt Dũng**